

Кому Закрытому акционерному
 (наименование застройщика
обществу «Желдорпотеха»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
107174, г. Москва, ул. Новая Басманная,
 полное наименование организации – для
дом №2
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 3 » ноября 2016г.

№ 27-23-349-2016

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания, подземной автостоянкой по адресу: г.Хабаровск, в районе пер.Кадровый,3»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ПромМашиТест», г.Москва</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№77-2-1-3-0266-16 от 14.09.2016г.</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0030401:6</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0030401</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<i>-</i>

«Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания, подземной автостоянкой по адресу: г.Хабаровск, в районе пер.Кадровый,3»

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	16.04.2015г., №RU 27301000 – 16045201500000215, департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г.Хабаровска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Документация по планировке территории (проект межевания) в границах ул.Ленина-ул.Ленинградской - пер. Кадрового- ул.Лермонтова в Центральном районе г.Хабаровска утверждена постановлением администрации города Хабаровска №2624 от 27.07.2016г.	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Алкис» в 2015 году. Адрес: 680038, г. Хабаровск, ул.Лейтенанта Шмидта, дом №4, офис №2. ИНН2722048372 Свидетельство № 0052.05-2012-2722048372-П-137 от 12.05.2012г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Площадь земельного участка – 2446,0 кв.м. Количество зданий, сооружений – 4.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом	
	Общая площадь (кв. м):	12070,81	Площадь участка (кв. м): 2446,0
	Объем (куб. м):	40929,66	в том числе подземной части (куб. м): 3339,12
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м): 72
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	665,22	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов и понижающего коэффициента 0,3) – 6821,50 кв.м. Общая площадь квартир без учета балконов – 6652,53 кв.м. Общая площадь квартир – 6821,50 кв.м. Жилая площадь квартир – 3649,61 кв.м. Количество квартир всего – 119 в том числе: - однокомнатных – 62 - двухкомнатных – 22 - трехкомнатные – 35 Площадь кладовых – 497,85 кв.м. Общая площадь 1 этажа здания (с помещениями для обслуживания нужд жителей) – 276,92 кв.м. Количество лифтов – 3	
	Сооружение – крышная водогрейная котельная МКУ-1,2Г		
	Общая площадь (кв. м):	52,46	Площадь участка (кв. м): -
	Объем (куб. м):	168,90	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):

«Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания, подземной автостоянкой по адресу: г.Хабаровск, в районе пер.Кадровый,3»

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели: Строительный объем – 168,90 куб.м. Установленная мощность котельной – 1,0 Гкал/ч (1,2 МВт) Годовая выработка тепла – 5,5 тыс. Гкал Годовой расход топлива- природный газ – 838 тыс.куб.м.			
Сооружение – подземная автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	2940,01	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	11338,69	в том числе подземной части (куб. м):	10979,94
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (машиномест):	72
Площадь застройки (кв. м):	147,78		
Иные показатели: Сооружение – трансформаторная подстанция КТПН 6/0,4 кВ			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (мест):	
Площадь застройки (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Иные показатели: Трансформаторы ТМ/0,4 мощностью 400кВа – 2 шт.			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилое здание, участок находится примерно в 14м от ориентира по направлению на северо-запад, адрес ориентира: пер.Кадровый,3	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до « 3 » февраля 2019 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ ст. 51, ч. 19

И.о.заместителя Мэра города,
директора департамента
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.И. Корзун
(расшифровка подписи)

« 3 » ноября 2016 г.

М.П.

«Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания, подземной автостоянкой по адресу: г.Хабаровск, в районе пер.Кадровый,3»

Действие настоящего разрешения
продлено

до 31 декабря 2021 г.

*Заместитель мэра города,
директор департамента*

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

28 декабря 2018 г.



С. В. Сергеев

(расшифровка подписи)

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 1

*Заместитель мэра
города, директор
департамента*



С. В. Сергеев 23.08.2017

(расшифровка подписи)

Приложение № 1
к разрешению на строительство
от 03.11.2016 г.
№ 27-23-349-2016

Внесение изменений в разрешение
на строительство от 03.11.2016 г.
№ 27-23-349-2016

На основании корректировки проекта, которая заключается в изменении конструктивной схемы подземной автостоянки и уменьшении ее габаритов, перепланировке жилых этажей здания, изменении отделочных наружных материалов, перепосадке жилого дома на местности в связи с изменением трассировки инженерных коммуникаций, в разрешение от 03.11.2016 г. № 27-23-349-2016, выданное застройщику ООО «Желдорипотека», внесены изменения.

Технико-экономические показатели считать следующими:

Площадь земельного участка- 2446,0 кв.м.

Наименование показателя	Единица измерения	Жилой дом	Подземная автостоянка
1	2	3	4
Площадь застройки	кв.м.	610,46	152,34
Строительный объем, в том числе, подземной части	куб. м. куб. м.	40929,66 -	9724,5 9724,5
Общая площадь	кв.м.	12070,81	2767,0
Количество этажей, в том числе, подземных	этаж	26 2	2 2
Общая площадь квартир с учетом балконов с понижающим коэффициентом	кв.м.	6876,4	-
Общая площадь квартир без учета балконов	кв.м.	6650,07	-
Жилая площадь квартир	кв.м.	3669,36	-
Количество квартир, всего, в том числе, -1-комнатных 2-комнатных 3-комнатных	кв.	119 62 22 35	- - - -
Общая площадь 1 этажа здания (с	кв.м.		

помещениями для обслуживания нужд жителей)		269,54	-
Количество лифтов	шт.	3	-
Вместимость подземной автостоянки	маш./мест	-	72

В состав объекта входит 4 здания (сооружения).

Технико-экономические показатели сооружений - крышная водогрейная котельная МВКУ -1,2 Г и двухтрансформаторная комплектная подстанция КТП4 6/0,4 кВ – оставлены без изменений.

Заместитель Мэра города,
директор департамента



С.В. Сергейчук
С.В. Сергейчук

Здор Л.В.
409148

№ п/п	№ документа	Дата документа

В составлении и оформлении настоящего документа участвовали:

Исполнитель: _____

Проверил: _____

Секретарь: _____



Подпись: _____

Место: _____



Скреплено печатью
 (5) _____
 листа(ов)